



č. s.: CPPO-MP-2026/000212-060

Prešov 04.02.2026

## Z Á P I S N I C A

### **z vyhodnotenia 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Ruská Poruba, stavba súp. č. 94 na parc. C KN č. 166/5 – zvýšenie cenových ponúk zaslaných dvom uchádzačom**

Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Prešov ponúklo v zmysle § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“) na predaj prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

- pozemok parc. C KN. č. 166/ 5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 179 m<sup>2</sup>,
- stavba – budova bývalej školy súp. č. 94 postavená na pozemku parc. C KN č. 166/5

v spoluvlastníckom podiele 1/1 v k. ú. Ruská Poruba, obec Ruská Poruba, okres Humenné, vedený na LV č. 294, ktorý bol vyhlásený za prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPPO-MP-2025/001920-002 zo dňa 14.04.2025.

Dňa 04.02.2026 o 07:45 hod. sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie 1. kola osobitného ponukového konania – **zvýšenie cenových ponúk zaslaných dvom uchádzačom** na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Ruská Poruba. Komisia na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní, opakovaných osobitných ponukových konaní, elektronických aukcií, opakovaných elektronických aukcií a ponukových konaní na dočasne prebytočný majetok štátu bola zriadená Pokynom generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, uverejneného v Zbierke interných predpisov SE MV SR č. 24 dňa 04. augusta 2025 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Matej Hrabčák PhD., riaditeľ centra podpory

Tajomník komisie: Ing. Ingrid Sorgerová, radca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Členovia komisie: JUDr. Andrea Šebejová Koval'ová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Ing. Renáta Gabányiová, radca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 14/2025 zo dňa 16.06.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Lenčákom vo výške 4 908,73 €, zaokrúhlene 4 910,00 €.

Vzhľadom k tomu, že výherca 1. kola osobitného ponukového konania na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku štátu do dnešného dňa neuzavrel so správcom nehnuteľného majetku štátu Ministerstvom vnútra SR kúpnu zmluvu, správca v zmysle § 8a odst. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. zaslal výzvu na zvýšenie cenovej ponuky dvom záujemcom, ktorí sa umiestnili v poradí na druhom mieste a zaslali rovnaké cenové ponuky, a to:

- 1) Robert Šida
- 2) BYTERM TJ, s.r.o.

V zmysle výzvy na zaslanie zvýšenia cenovej ponuky bola na Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov s dodržaním termínu na doručenie zvýšených cenových ponúk do 26.01.2026 vrátane doručená celkom jedna (1) zvýšená cenová ponuka:

| P. č. | Uchádzač    | Ponúknutá cena |
|-------|-------------|----------------|
| 10.   | Robert Šida | 11 800,00 €    |

Komisia konštatovala, že zvýšená cenová ponuka bola predložená v stanovenej lehote, spĺňa predpísané náležitosti a boli dodržané podmienky podľa § 8a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.

Komisia vyhodnotila predloženú zvýšenú cenovú ponuku a odporúča uzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom: Robert Šida.

Ing. Matej Hrabčák PhD., predseda .....

Ing. Ingrid Sorgerová, tajomník .....

JUDr. Andrea Šebejová Kovaľová, člen .....

Ing. Renáta Gabányiová, člen .....

súhlasím/~~nesúhlasím~~

Ing. Matej Hrabčák PhD.  
riaditeľ Centra podpory Prešov